

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007076-04

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Oficial

-Ficha nº 01-

1987

MATRÍCULA Nº 7076 (sete mil e setenta e seis) - DATA: 24 de fevereiro de 1987.

-Domínio Útil de um terreno de marinha, desmembrado de outro de maiores proporções, situado na rua Riachuelo, com direito preferencial ao aforamento, no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 6,30m (seis metros e trinta centímetros) de frente e de fundos, por 50,00m (cinquenta metros) de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Riachuelo, do lado direito com o restante do terreno de Carlos Duarte de Barros, do lado esquerdo com terreno de Arestides Gonçalves Oliveira e pelos fundos com terreno de Carlos Duarte de Barros. PROPRIETÁRIO: CARLOS DUARTE DE BARROS, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF/MF sob nº 007.617.964-87. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-A, fls. 242 nº 1.578, em 12.07.73, e AV. nº 532, de 24.02.87, deste cartório, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula, por falecimento de Eponina Gonçalves de Oliveira, conforme Carta de Adjudicação, extraída em 11.06.73, pela escrivã Maria Tereza Santos e expedida pelo Dr. Telmo Gomes de Melo, Juiz de Direito da 4ª Vara desta capital; dou. fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 24.02.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7076-Protocolo nº 12963-24.02.87-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 27.01.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, Lº 77, fls. 38/40v., tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Carlos Duarte de Barros e sua mulher Enaura Moraes de Barros, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nº 007.617.964-87, representados por seu procurador Bel. Mironildes Vieira Peixoto, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF/MF nº 007.154.764-91, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca no Livro 150, fls. 20, em 02.05.86, devidamente registrada nas notas do 4º Ofício no Livro 08, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº 12.296.919/00-01-53, sediada na Av. Assis Chateaubriand, 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por seus Diretores Abraham Zagury, engenheiro químico, C.I. nº 03301301 CRQ-3ª Região, CPF nº 018.515.197-34 e Antônio Gomes de Matos Júnior, químico industrial, C.I. nº 2.895.667-SSP-SP, CPF nº 017.271.178-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CZ\$ 224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil cruzados) representado pelo cheque nº 593-7 do Banco Real S/A; foi concedido licença aos transmitentes transferirem a adquirente todos os direitos e benfeitorias existentes em parte de terreno acrescido de marinha e alagado, conforme Alvará de Licença nº 03/87, datado de 08.01.87, do SPU; foi pago o imposto de transmissão; quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou. fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 24.02.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7076-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO- Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camagari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular data- da de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivado na Junta Comercial do /

Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretária da Receita Federal// nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme os documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, Y. S. S. Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. Y. S. S.

R.3-7076-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada; economista, portadora da C.I nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, Y. S. S. Escrevente datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial Y. S. S.